



Broj: 10-10-22392
Podgorica, 25.07.2025. godine

Rješenjem Izvršnog direktora DOO Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Podgorica Vladimira Ivanovića br. 10-10-18925 od 24.06.2025. godine DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica (u daljem tekstu Zakupodavac), raspisuje

JAVNI POZIV br. 1/2025
za davanje u zakup prostora putem prikupljanja ponuda

I- Predmet javnog poziva je davanje u zakup prostora površine 91,1 m² u objektu broj 1 iz lista nepokretnosti broj 194 KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1265 koji se nalazi u Upravnoj zgradi Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica i sastoji se od prostora kuhinje površine 18,05 m² i restorana površine 73,05 m².

II- Minimalna cijena zakupa na mjesečnom nivou iznosi 181,50 eura sa PDV-om (1,99 eura/m²).

III- Prostor se daje u zakup na period od 1 (jedne) godine, sa mogućnošću produženja.

IV- Prostor se izdaje isključivo radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, koncept - priprema i dostava pića i hrane u Upravnoj zgradi CEDIS-a i Zgradi Trafostanice Centar (zatvoreni tip). Meni mora sadržati hranu i piće i to:

Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
ČAJ	Razne vrste čajeva	1	šolja
Kafa	Domaća kuvana kafa	1	šolja
Kafa	Espresso	1	šolja
Kafa	Cappuccino	1	šolja
Kafa	Nescafe	1	šolja
Kafa	Dojč	1	šolja
Voda	Negazirana voda- 0,5L	1	kom
Kisjela voda	Gazirana voda- 0,5l	1	kom
Cedevita	Limun, pomorandža, flašice od 345 ml.	1	kom
Limunada	Sok od cijedenog limuna	1	čaša
Cijeđena pomorandža	Sok od cijedene pomorandže	1	čaša
Sokovi	Razne vrste sokova	1	kom

Gazirana pića	Coca Cola, Coca Cola Zero, Fanta, Schweppes (više vrsta), Sprite (0.33)	1	kom
Jogurt	Jogurt u bočice od 250 ml	1	kom
Jogurt	Čašice 180 ml	1	kom
Sendvič	Sendvič sa pršutom, sirom i priložima	1	kom
Sendvič	Sendvič sa šunkom, sirom i priložima	1	kom
Sendvič	Sendvič sa kulenom, sirom i priložima	1	kom
Sendvič	Posni sendvič sa tunjevinom	1	kom
Sendvič	Sendvič sa piletinom (pileća prsa)	1	kom
Omlet	Omlet sa pršutom i priložima	1	porcija
Omlet	Omlet sa sirom i priložima	1	porcija
Omlet	Omlet sa šunkom i priložima	1	porcija
Omlet	Omlet sa povrćem	1	porcija
Tortilja	Tortilja sa šunkom i sirom	1	kom
Tortilja	Tortilja sa povrćem	1	kom
Priganice	Priganice sa priložima	1	porcija
Pita	Pita	1	porcija
Desert	Sitni kolači	1	kom
Desert	Torte	1	kom
Sezonsko voće	Svježe sezonsko voće	1	porcija

Ponudač u ponudi je dužan da dostavi cijenu za svaku stavku iz menija, kao i ukupnu cijenu menija.

Obavezno je izdavanje fiskalnih računa. Zakupac je dužan da obezbijedi plaćanja predmetnih usluga gotovinski, platnom karticom i prenosom novca sa računa u banci. Na izvršavanju predmetnih usluga zakupac mora angažovati minimum 2 lica i to minimum jedno lice u kuhinji i minimum jedan konobar/ica. Sva lica moraju biti uniformisana. Radno vrijeme bifea je od 07:00 do 15:00h svim radnim danima, osim praznicima kada CEDIS ne radi. Sva utrošena struja i voda za potrebe bifea pada na teret Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica. Zakupac je u obavezi da redovno održava prostorije koje uzima u zakup. Odlaganje otpada zakupac je dužan isključivo da vrši poslije radnog vremena (nakon 15:00h). Prostor se sastoji od kuhinje i restoranskog dijela, koji je u potpunosti opremljen sa svom neophodnom opremom i inventarom za funkcionisanje bifea. Strogo je zabranjeno služenje alkohola, kao i glasna muzika. Pod zatvorenim tipom bifea se podrazumijeva da se hrana i piće služi samo u Upravnoj zgradi CEDIS-a i Zgradi Trafostanice Centar samo za zaposlene. Zakupac ima mogućnost da ukoliko posjeduje dostavno vozilo vrši dostavu hrane i pića van Upravne zgrade CEDIS-a i Zgrade Trafostanice Centar. Prioritet moraju imati zaposleni u Upravnoj zgradi CEDIS-a i Zgradi Trafostanice Centar. Održavanje prostora, kao i popravka uređaja i inventara pada na teret Zakupca.

Zakupac je dužan nakon isteka perioda zakupa, prostor u viđenom stanju predati Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu doo Podgorica. Svu štetu koju Zakupac pričinu dužan je da je nadokandi.

Zakupac je dužan do kraja realizacije ugovora, da usluge izvršava u skladu sa cijenama iz ponudnog menija.

V- Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj koverti Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu doo Podgorica – Ivana Milutinovića br.12, Podgorica, sa naznakom "Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu - ne otvaraj", zaključno sa 30.07.2025. godine, do 10:00h.

Ponuda treba da sadrži:

-tačan naziv i adresu ponuđača,

- ponudenu cijenu zakupa prostora izraženu u eurima sa PDV-om za period od mjesec dana,
- Ponudena cijena menija (pojedinačne cijene menija za svaku stavku, kao i ukupna cijena menija);
- broj žiro računa za vraćanje depozita,
- pečat i potpis ovlaštenog lica u privrednom društvu ili drugom pravnom licu, odnosno potpis ponuđača za fizička lica,

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća dostaviti dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou na račun Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica, sa navođenjem broja poziva i svrhe na br. 535-15969-90 kod Prve banke Crne Gore ili dostaviti garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv.

VI- Učesnici postupka prikupljanja ponuda dužni su uz ponudu dostaviti lične podatke:

- za fizička lica (ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, broj lične karte ili pasoša);
- za preduzetnike: rješenje o registraciji, ime i prezime, uvjerenje o prebivalištu, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i karton deponovanih potpisa;
- za pravna lica naziv i sjedište, izvod iz CRPS-a ne stariji od (3) tri mjeseca za domaća privredna društva, za strana lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača, ime i prezime direktora odnosno zakonskog zastupnika pravnog lica i njegov potpis, ovlaštenje - punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda.

Za konkretni prostor isto lice može podnijeti samo jednu ponudu.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom odustane od ponude ili ne bude htio da zaključi ugovor nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 30 (trideset) dana od dana sprovedenog postupka.

VII- Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

- najveća ponudena cijena zakupa..... 20 bodova;
- najniža ukupna cijena menija..... 80 bodova

VIII- Kao poseban uslov, uz ponudu mora biti dostavljen meni, sa detaljnim cijenama svake stavke, kao i sa ukupnom cijenom menija, u skladu sa gore navedenom tabelom.

Zakupci su dužni da tokom pružanja usluga ne koriste proizvode od plastike za jednokratnu upotrebu;

Zakupci su dužni da se u svakodnevnom radu vode principima zaštite životne sredine i očuvanja prostora, a svako suprotno postupanje biće sankcionisano u skladu sa pravnim propisima;

Zakupac je dužan poštovati propisano radno vrijeme i Pravilnik o graničnim vrijednostima buke.

IX-Način i uslovi plaćanja

1. Najpovoljniji ponuđač dužan je da sa Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom doo Podgorica zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja obavještenja. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od ponude i ne zaključi ugovor u predviđenom roku ili ne plati zakupninu za prostor u predviđenom roku, gubi pravo na istu, kao i pravo na povraćaj depozita.

2. Zakupnina se plaća na mjesečnom nivou unaprijed do 05. (petog) u mjesecu. Ponuđaču čija ponuda je prihvaćena, depozit se uračunava u iznos zakupnine.

X- Sprovođenje postupka

Otvaranje ponuda sprovede se dana **30.07.2025. godine, sa početkom u 10h**, u prostorijama Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica – Ivana Milutinovića br.12 i istom mogu prisustvovati predstavnici ponuđača.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od 8 dana od dana sprovođenja postupka.

Zainteresovani zakupci mogu izvršiti obilazak prostorija, po dogovoru sa kontakt osobama:

Lazar Vukčević br. tel. 020/408-395

Aleksandar Gagović br. tel. 020/408-395

Predrag Ivoić br. tel: 020/408-395

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

Izvršni direktor
Vladimir Ivanović

MK



M.P.