

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.04.2025 10:03

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 30.04.2025 10:03

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 198 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1457	1	11 17	15.09.2015	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	446	0.00
1457		11 17	15.09.2015	KRUŠEVAC	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	3000	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA *		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1457	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	2008	SUTEREN PRIZEMLJE 3SPRATA I POTKROVLJE 446	
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	1	Prva etaža podruma 34	Svojina 1/1 HUREMOVIĆ BAJRO * *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	2	Prva etaža podruma 33	Svojina 1/1 TUROVIĆ VLADIMIR VEDRAN * *
1457	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	Prva etaža podruma	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI

		Garsonjera		33	ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA *
1457	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Garsonjera	4	Prva etaža podruma 34	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	5	Prva etaža podruma 34	Svojina 1/1 BEČOVIĆ ŠABAN SAFIRA *
1457	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Garsonjera	6	Prva etaža podruma 34	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	7	Prva etaža podruma 34	Svojina 1/1 LAKOVIĆ OBRAD SNEŽANA *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	8	Prva etaža podruma 31	Svojina 1/1 IKANOVIĆ DUŠAN ČEDO *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Prizemlje 80	Svojina 1/1 BOGIĆEVIĆ ILIJA BORISLAV *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	10	Prizemlje 83	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ PANTO MILADIN *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	11	Prizemlje 47	Svojina 1/1 VUKOTIĆ VOJIN GOJKO *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	12	Prvi sprat 82	Svojina 1/1 MEDENICA VLADISLAV PAVLE *
1457	1	Stambeni prostor RAZMJENA Dvosoban stan	13	Prvi sprat 84	Svojina 1/1 MILJANIĆ NIKOLA NIKOLINA *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	14	Prvi sprat 48	Svojina 1/1 ZVIZDOJEVIĆ VIDAK MIODRAG *
1457	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	15	Drugi sprat 81	Susvojina 1/2 BULIĆ MIODRAG MLADEN * Susvojina 1/2 BULIĆ MIODRAG DARKO *
1457	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	16	Drugi sprat 84	Svojina 1/1 MAGOVČEVIĆ NIKOLA *
1457	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	17	Drugi sprat 53	Svojina 1/1 KRIVOKAPIĆ MIRKO NEVENKA *
1457	1	Stambeni prostor- duplex KUPOVINA Jednosoban stan	18	Potkrovlje-mansarda 28	Svojina 1/1 KIĆANOVIĆ KAŽIĆ RADOŠLAVA *

1457	1	Stambeni prostor-duplex KUPOVINA Dvosoban stan	19	Potkrovlje-mansarda 57	Svojina 1/1 ŠANOVIĆ JANKO BUDO * *
1457	1	Stambeni prostor-duplex GRAĐENJE Jednosoban stan	20	Potkrovlje-mansarda 49	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA * *
1457	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	21	Treći sprat 42	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA * *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	22	Prizemlje 39	Svojina 1/1 ŠKRIJELJ HAMZA MIRSAĐ * *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	23	Prizemlje 62	Svojina 1/1 RADUSINOVIĆ TOMO DRAGAN * *
1457	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	24	Prvi sprat 59	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA * *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	25	Prvi sprat 61	Svojina 1/1 PEJOVIĆ ŽIVKO SNEŽANA * *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	26	Drugi sprat 59	Svojina 1/1 USKOKOVIĆ SLOBODAN VESELIN * *
1457	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	27	Drugi sprat 61	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA * *
1457	1	Stambeni prostor-duplex GRAĐENJE Jednosoban stan	28	Potkrovlje-mansarda 52	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA * *
1457	1	Stambeni prostor-duplex KUPOVINA Dvosoban stan	29	Potkrovlje-mansarda 57	Svojina 1/1 VUKČEVIĆ ŽIVORAD BOJANA * *
1457	1	Stambeni prostor-duplex KUPOVINA Dvosoban stan	30	Potkrovlje-mansarda 57	Svojina 1/1 MRDJENOVIĆ LUKA VELIMIR * *
1457	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Garsonjera	31	Treći sprat 35	Svojina 1/1 DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA * *
1457	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	32	Treći sprat 50	Svojina 1/1 DRAKIĆ MIRO BUDIMIR * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1457	0		1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	12.11.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-5854/10 OD 28.10.2024. GOD. PREDATA OD STRANE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA
1457	1	1	1	Stambeni prostor	15.06.2023	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRODAVCA KOJOM SE OBEZBJEĐUJE POTRAŽIVANJE PRODAVCA PREMA KUPCU U IZNOSU 3.400,00 EURA, ROK OTPLATE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. PRODAVCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
1457	1	2	1	Stambeni prostor	03.10.2023	Hipoteka HIP.DO ISPLATE KUPOP.CIJENE U IZNOSU OD 3.300.00 E ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1457	1	5	1	Stambeni prostor	14.03.2024	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 302/2023 OD 25.12.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BEČOVIĆ SAFIRA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD U IZNOSU OD 50.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA JE 01.01.2031. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1457	1	8	1	Stambeni prostor	22.02.2023	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 30/2023 OD 17.01.2023. GOD. U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA RADEVIĆ NENADA KOJA ĆE SE IZVRŠITI ODMAH NAKON SMRTI PRIMAOCA IZDRŽAVANJA DOSTAVLJANJEM IZVODA IZ MATIČNE KNJIGE UMRLIH ZAKLJUČEN IZMEĐU PRIMAOCA IZDRŽAVANJA IKANOVIĆ ČEDA I DAVAOCA IZDRŽAVANJA RADEVIĆ NENADA
1457	1	9	1	Stambeni prostor	31.08.2022	Hipoteka HIPOTEKA U VIDU ZABILJEŽBE KAO OBEZBJEĐENJE POTRAŽIVANJA UGOVORENE CIJENE U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 12.600,00 EURA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI PRODAVCA CEDIS I SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1457	1	10	1	Stambeni prostor	21.11.2022	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODIS. SISTEMA DOO KAO HIP.POVJ., MILOŠEVIĆ MILADIN KAO HIP. DUŽNIK 13.072,50 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE (UZZ 310/2022 NKCG-PG-327/2022 OD 08.07.2022.GOD)
1457	1	12	1	Stambeni prostor	02.02.2023	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRODAVCA DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U SVRHU OBEZBJEĐENJA ISPLATE CIJENE OD 13.837,50 EURA SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1457	1	14	1	Stambeni prostor	23.12.2020	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV.BR. 2983/2018 OD 10.12.2020 U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA ZVIZDOJEVIĆ MIODRAGA

1457	1	17	1	Stambeni prostor	26.05.2023	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 96/2023 OD 31.03.2023.GOD, HIPOT.POVJ.-PRODAVAC CRNOGORSKI ELEKTROD.SISTEM, HIPOT.DUŽNIK-KUPAC KRIVOKAPIĆ VELIMIR, DUG 9.440,63 EURA, ROK OTPLATE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
1457	1	19	1	Stambeni prostor-duplex	07.09.2023	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKA KAO OBEZBJEDJENJA POTRAŽIVANJA UGOVORENE CIJENE U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 9.120.00 EURA DO ISPLATE OZNAČENOG IZNOSA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL. PRODAVCA CEDIS-a DOO PG + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
1457	1	23	1	Stambeni prostor	10.10.2023	Hipoteka HIPOTEKA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZKAUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST PRODAVCA CRNOGORSKI ELEKTRODISTRUBUTIVNI SISTEM DOO U IZNOSU OD 11.160.00EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI.
1457	1	25	1	Stambeni prostor	11.12.2024	Hipoteka ZABILJ.HIP. U IZNOSU OD 10.293.75 E DO ISPLATE PUNOG IZNOSA + ZABRANA OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL. PRODAVCA CEDIS DOO + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1457	1	30	1	Stambeni prostor-duplex	09.11.2023	Hipoteka HIPOTEKA ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI PRODAVCA CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO KAO I ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJLOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRODAVCA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 9.120.00 EURA DO ISPLATE IZNOSA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI JEDNAKIH MJES RATA
1457	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	15.09.2015	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U GABARITU I SPRATNOSTI
1457	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	12.11.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-5854/10 OD 28.10.2024. GOD. PREDATA OD STRANE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1457	0	1	12	919	5521	2023	MEDENICA DANILO	O POKLONU KO PG 1 LN 198 PARC 1457 PD 12
198					919	5521	2023	MEDENICA DANILO	O POKLONU KO PG 1 LN 198 PARC 1457 PD 12